

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
VIỆT PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2501/VP.DN2021

V/v: Xin khảo sát nghiên cứu phát triển hệ  
thống trung tâm thương mại tại Tỉnh  
Quảng Ninh.

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Tỉnh Quảng Ninh.

Trước hết, Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát (Tập đoàn Việt Phát) xin gửi lời chào trân trọng tới Ban Lãnh Tỉnh Quảng Ninh.

Tập đoàn Việt Phát có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108558671, có trụ sở chính tại Phòng 17, 01 Tầng 17 Tòa nhà Gelex, Số 52 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp; Phát triển các dự án bất động sản; Kinh doanh kho bãi; Vận tải hàng hóa; Xuất nhập khẩu hàng hóa....

Tập đoàn Việt Phát là đối tác tin cậy và lâu dài của Công ty TNHH Aeonmall Việt Nam về phát triển hệ thống trung tâm thương mại chuyên biệt, luôn hướng tới nâng cao chất lượng cuộc sống, khuyến khích các hoạt động kinh tế tại địa phương, đóng góp vào cuộc sống văn hóa cộng đồng năng động. Chúng tôi đã triển khai đầu tư thành công Dự án Trung tâm thương mại AEONMALL Hải Phòng Lê Chân cùng với Công ty TNHH Aeonmall Việt Nam, với diện tích 9,3ha, tổng mức đầu tư trên 200 triệu USD, tạo ra công ăn việc làm cho khoảng 2.500 lao động. Dự án được động thổ năm 2018 và đã hoàn thành khai trương vào tháng 12 năm 2020, ngoài việc đóng thuế cao vào ngân sách nhà nước còn có các hoạt động an sinh xã hội đáng ghi nhận cho Thành phố.

Sau thành công phát triển dự án cho AEONMALL tại Hải Phòng, chúng tôi đã thống nhất sẽ cùng phát triển và nhân rộng mô hình ra nhiều tỉnh thành trong cả nước. Tập đoàn Việt Phát xây dựng các chiến lược kinh doanh và định hướng đầu tư với ý thức tạo dựng giá trị phát triển gia tăng kinh tế cho xã hội trên tinh thần hợp tác cùng phát triển với các đối tác. Trong xu thế hội nhập của nền kinh tế, chúng tôi không ngừng tìm kiếm những cơ hội hợp tác đầu tư, kinh doanh tại các thị trường các tỉnh, thành phố.

Qua tìm hiểu Tập đoàn Việt Phát được biết Tỉnh Quảng Ninh là một trọng điểm kinh tế, một đầu tàu của vùng kinh tế trọng điểm phía bắc đồng thời là một trong bốn trung tâm du lịch lớn của Việt Nam với di sản thiên nhiên thế giới vịnh Hạ Long đã hai lần được UNESCO công nhận về giá trị thẩm mỹ. Quảng Ninh hội tụ những điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội quan trọng trong tiến trình công nghiệp hóa,



hiện đại hóa đất nước. Năm 2017 và 2018, Quảng Ninh là tỉnh liên tục 2 lần có chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh đứng thứ 1 ở Việt Nam.

Sau khi xem xét, nghiên cứu, chúng tôi nhận thấy có hai khu đất phù hợp với việc đầu tư trung tâm thương mại gồm:

**Khu đất số 1:** Khu đất tại đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, có diện tích khoảng **11,2 Ha**, cụ thể khu đất đề xuất thương mại dịch vụ có vị trí như sau:

- Phía Bắc: Giáp với đường Hoàng Quốc Việt.
- Phía Tây: Giáp với đường Cao tốc Nội Bài – Hạ Long.
- Phía Đông: Giáp với dự án Aqua City Hạ Long.
- Phía Nam: Giáp biển.

**Khu đất số 2:** Khu đất tại đường Cái Lân, phường Bãi Cháy, Tp. Hạ Long, Quảng Ninh, có diện tích khoảng **13,5 Ha**, cụ thể khu đất đề xuất thương mại dịch vụ và nhà ở có vị trí như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Cái Lân (QL18), đối diện ga tàu hỏa Cái Lân
- Phía Nam: Giáp chi cục Hải Quan cửa khẩu cảng Hòn Gai
- Phía Đông: Giáp đường Cái Lân
- Phía Tây Nam: Giáp dự án King Town và dự án Dragon Castle

(Cả hai khu đất có bản đồ vị trí khu đất đính kèm theo Công văn này)

Tập đoàn Việt Phát rất mong Ban Lãnh đạo Tỉnh Quảng Ninh cho phép được nghiên cứu khảo sát đầu tư xây dựng trung tâm thương mại tại vị trí nói trên.

Tập đoàn Việt Phát tin tưởng rằng bằng năng lực, kinh nghiệm, tài chính vững mạnh và tâm huyết trong đường lối phát triển, Chúng tôi sẽ triển khai tốt công tác đầu tư xây dựng khi được giao, đóng góp vào sự phát triển mạnh mẽ của Tỉnh Quảng Ninh năng động, sáng tạo trong tương lai và nhằm đáp ứng yêu cầu về tăng trưởng kinh tế trong lĩnh vực thương mại dịch vụ và phát triển kinh tế vùng, nâng cao chất lượng cuộc sống, cải thiện diện mạo của thành phố theo hướng đô thị hóa, hiện đại hóa.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Phát kính đề nghị Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Quảng Ninh quan tâm tạo điều kiện.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu: Vt, DA.

